

Comunioni immobiliari La Piazza - Abeti e Betulle

**A tutti i comproprietari delle Comunioni
La Piazza,
Abeti-Betulle
Box Auto Abeti-Betulle-La Piazza
Loro sedi**

Convocazione Assemblea delle Comunioni immobiliari La Piazza – Abeti e Betulle

Le assemblee delle Comunioni immobiliari La Piazza – Abeti e Betulle sono convocate in prima convocazione il 16/07/2023 alle ore 22,00 in Torino c.so Re Umberto 56 e qualora non fosse raggiunto il quorum legale in seconda convocazione,

il giorno 17 luglio 2023

alle ore 15,30

Assemblea Comunioni immobiliari Abeti-Betulle e Assemblea Comunioni immobiliari La Piazza

presso la sede API Torino in via Pianezza 123 – Sala Busso

Per discutere e deliberare, ogni comunione per quanto di propria competenza, agli

Ordini del Giorno per entrambe le Comunioni:

- Approvazione consuntivo esercizio 2021/2022 e relativa ripartizione;
- Approvazione preventivo definitivo esercizio 2022/2023 e relativa ripartizione;
- Approvazione preventivo provvisorio esercizio 2023/24; relativi riparti e rateazioni;
- Nomina/revoca/conferma Rappresentanti comuni dei singoli appartamenti/comunioni;
- Varie ed eventuali.

Ordini del Giorno specifici per la sola Comunione Abeti – Betulle

- ESAME DEL CONTRATTO DI AFFILIAZIONE RCI EUROPE (le condizioni ed i termini contrattuali generali e particolari sono reperibili sul sito www.grangesises.it), aspetti economici e costi a carico della Comunione incluso l'eventuale compenso aggiuntivo per l'amministratore per la gestione dell'affiliazione al circuito RCI.
Sintesi dei punti salienti del contratto RCI:
 1. durata del contratto: 5 anni rinnovabile, salvo disdetta da inviare 180 giorni prima della scadenza;
 2. ammontare quota di affiliazione al circuito RCI della Comunione a carico della Comunione: euro 15.000 una tantum comportante a carico di ciascun comproprietario degli appartamenti affiliati una spesa variabile, a seconda dei millesimi di proprietà, da euro 6,00 ad euro 113,00 (una tantum);
 3. ammontare della quota di iscrizione a carico dei singoli comproprietari che vorranno iscriversi al circuito RCI di complessivi euro 322,00 per i primi tre anni oltre al versamento di un'ulteriore somma all'atto di ogni singolo scambio: euro 250,00 a settimana (altre / diverse indicazioni saranno disponibili nell'area socio dopo l'iscrizione);
 4. numero minimo di appartamenti da affiliare: n. 10 (previsione di affiliazione per n. 22);
 5. numero minimo di iscritti (Soci RCI): nessun numero minimo nel primo anno;
 6. possibilità per i singoli comproprietari che si iscriveranno a RCI di depositare il proprio periodo nel circuito RCI solo se in regola nel pagamento delle spese della Comunione, passate e correnti.
- DELIBERA SUL CONTRATTO DI AFFILIAZIONE RCI

Comunioni immobiliari La Piazza - Abeti e Betulle

Tutti i documenti relativi alla convocanda assemblea sono disponibili e scaricabili sul sito www.grangesises.it accedendo alla sezione “Convocazione-verbali” nonché al link <https://www.miocondominio.eu/> con le credenziali di accesso già trasmesse in precedenti comunicazioni.

LA PRESENTE COMUNICAZIONE VALE ANCHE COME DIFFIDA DI PAGAMENTO ED INTERRUZIONE DELLA PRESCRIZIONE PER TUTTE LE SOMME INDICATE NEL CONSUNTIVO SOTTO LA VOCE “SALDI DI FINE ES. PREC.”

Torino, lì 26 giugno 2023

L'amministratore delle Comunioni

(Geom. Macrì Fabio)

Numero di telefono: **011/764.12.58 (martedì e giovedì 9,30-12,00)**

e-mail dedicata: comproprietari@grangesises.it